



Nieuwsbrief

Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist

Mei 2017

ONDERZOEK NAAR HUURDERSBETROKKENHEID



Sinds de invoering van de nieuwe Woningwet in 2015 is er veel meer belangstelling voor de betrokkenheid van huurdersorganisaties bij woonbeleid. Voor huurdersorganisaties geldt sinds 2015 een gelijkwaardige positie bij het maken van prestatieafspraken met de gemeente en de corporatie.

Met deze rechten komen ook plichten, namelijk zorgen voor deskundigheid en het betrekken van de achterban. Platform31 onderzocht hoe de invloed van huurders kan worden verbeterd. Hierover brachten zij recent het rapport “Huurders blijven(d) aan de knoppen” uit.

BETREK HUURDERS OP TIJD

Het rapport beschrijft de resultaten van een onderzoek in de praktijk, waaraan 8 corporaties en 8 huurdersorganisaties hebben deelgenomen. De resultaten van de pilots om de invloed van huurders te vergroten en verbeteren zijn positief. Zo blijkt dat het vroegtijdig betrekken van de huurdersorganisatie bij het maken van beleid een beter resultaat op te leveren dan hen pas op het laatst om advies te vragen.

DIVERSEN ACHTERBAN

Het is ook zinvol om te werken aan een diverse achterban, waardoor er meer jongeren, vrouwen en migranten betrokken worden bij beleid en beheer. Tijdelijke werkgroepen maken het makkelijker om meer huurders te betrekken, maar dat moet dan wel aansluiten op de bestaande huurdersorganisatie. Uiteindelijk moeten deze organisaties hierdoor versterkt worden, want zij zijn de blijvende kracht voor de huurdersbetrokkenheid.

HUURDERSORGANISATIES STAAN CENTRAAL

Een belangrijke aanbeveling is dat de formele huurdersorganisatie centraal moet blijven staan. Hiervoor werken moet wel aantrekkelijk zijn. Dat gebeurt als huurders gelijk serieus worden genomen en niet alleen achteraf een advies mogen geven over het beleid. Het onderzoek laat zien dat het aantrekkelijk is om vanaf het begin samen het beleid te maken. Dat noemen de onderzoekers co-creatie en geeft betere resultaten dan alleen een advies geven.

Bron: Woonbond

OUDEREN KRUIPEN BIJ ELKAAR OM ZORG TE DELEN

Het is een nieuwe trend: vijftigplussers zoeken leeftijdsgenoten als burens, met de bedoeling elkaar zorg te bieden zodat ze lang zelfstandig kunnen blijven wonen. Daarvoor nemen ze zelf het initiatief voor nieuwe woonvormen.

Nu zijn die vaak nog onbekend, zegt Yvonne Witter van het Kenniscentrum Wonen-Zorg. "Maar over een jaar of tien vinden we zulke woonvormen met zorg waarschijnlijk doodnormaal."

Ouderen hebben meer aan burens die naar elkaar omkijken dan aan mantelzorgers verder weg. Dat is het uitgangspunt van bijvoorbeeld de stichting Knarrenhof, die in april in Zwolle een hofje gaat bouwen voor ouderen. Het moet het eerste in een reeks worden: in dertien andere plaatsen werkt de stichting aan zulke hofjes. Vergelijkbare initiatieven duiken ook elders op.



Door bij elkaar te gaan wonen, vullen ouderen de leemte die ontstaat nu de overheid aanstuurt op langer zelfstandig wonen en verzorgingshuizen



worden gesloten. Volgens het Kenniscentrum Wonen en Zorg (opgezet door de gezamenlijke woningcorporaties en zorginstellingen) zijn vooral jongere senioren bezig met de vraag hoe en waar zij oud willen worden."

Het aantal van dit soort initiatieven groeit", zegt Yvonne Witter. "Mensen vinden in het bestaande woningaanbod niet wat ze zoeken."

De bewoners kiezen er bewust voor om voor elkaar te zorgen. "Mantelzorg" door de kinderen klinkt leuk, maar is in de praktijk niet altijd mogelijk, zegt initiatiefnemer Peter Prak. "Daarom

zochten wij aardige burens die graag iets voor een ander willen doen. Je hoeft geen billen te wassen, maar je moet wel aandacht hebben voor elkaar."



Bij de Knarrenhof hebben zich tot nu toe zo'n drieduizend geïnteresseerden gemeld, verspreid over heel Nederland. In acht andere plaatsen dan Zwolle is al vergevorderd overleg over locaties. En de Knarrenhof is lang niet de enige op dit terrein. Kleinschaliger is Erfdelen in Deventer, een project om zelfstandig maar toch samen te wonen in leegkomende boerderijen.

En in Lent werd afgelopen jaar Eikpunt opgeleverd, een woongemeenschap voor 'meergeneratiewonen'. Elders in het land wordt aan tientallen soortgelijke plannen gewerkt. Die vergen vaak een lange adem. Prak van de Knarrenhof is al ruim vijf jaar bezig. "Zonder welwillende gemeente en woningcorporatie kom je al helemaal nergens."

Maar dit soort woonvormen levert gemeenten en ook zorgverzekeraars veel geld op, vervolgt hij. "Want mensen voelen zich minder eenzaam en hebben minder zorg nodig. "Onder druk van de vergrijzing en de stijgende zorgkosten neemt die welwillendheid toe, ziet Witter van het Kenniscentrum Wonen-Zorg. "Gemeenten zien dat ze iets moeten bieden aan de groeiende groep ouderen die haar woonwensen op tafel legt. Er komt meer maatwerk, de regels worden soepeler."

Bron: Dagblad Trouw