



## Nieuwsbrief

**Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist**

**Juni 2017**

### **OVERLEG MET DIRECTEUR BESTUURDER GROEN WONEN VLIST**

Het bestuur van de vereniging Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk Vlist heeft diverse malen met de heer J. Reniers gesproken over het bod op de Woonvisie gemeente Krimpenerwaard.



Dit zijn goede gesprekken geweest en uiteindelijk kan geconstateerd worden dat de verhuurder belang hecht aan betaalbare woningen van goede kwaliteit. Groen Wonen Vlist neemt haar verantwoordelijkheid in het huisvesten van mensen die het moeilijk hebben.

**De verhuurder streeft naar:**

- Een lage gemiddelde huur
- Inflatievolgend huurbeleid
- Lagere woonlasten bij verduurzaming van woningen

In bovenstaande kan de vereniging HB HSV zich prima vinden.

#### **Nieuwbouw**

Aan het eind van het jaar start de bouw van 14 woningen in “Plan Bovenkerk”, deze woningen worden energieneutraal gebouwd.

#### **Seniorenwoningen**

Dit is een aandachtspunt van de HB HSV de gedateerde woningen behoeven aanpassingen en dat gaat Groen Wonen Vlist op zich nemen.

Op langere termijn moet het aanbod van woningen voor senioren tijdelijk vergroot worden, vanwege de vergrijzende naoorlogse geboortegolf. Directe bouwmogelijkheden voor deze groep zijn maar beperkt aanwezig; het moet gaan om centrumlocaties dichtbij voorzieningen, zoals bijvoorbeeld Hoflaan in Stolwijk. Die locaties gaat Groen Wonen Vlist benutten. Veel ouderen wonen al zeer lang in hun (eengezins)woning en willen daar zo lang mogelijk blijven wonen. De verhuurder wil dit, in samenwerking met de gemeente en andere partijen, faciliteren door op maat en vraag woningen aan te passen.

Ouderen die willen verhuizen moeten betere voorlichting krijgen over de financiële gevolgen en het verhuisproces. Met ingang van 2018 zal er een ouderenadviseur ingezet worden in samenwerking met de HB HSV, de verhuurder en de Gemeente.

**Namens het bestuur HB HSV**  
**Irene van Vliet, secretaris**

## **RECHTER BUIGT ZICH OVER GLUURVERHOOGING**

**Maandag 3 juli is de eerste zitting in de rechtszaak van de Woonbond tegen de Nederlandse staat en de verhuurderskoepels over de 'Gluurverhoging'. De Woonbond eist een einde aan het verstrekken van inkomensgegevens aan verhuurders door de Belastingdienst en wil de inkomensafhankelijke huurverhogingen terugdraaien. Het gaat naar schatting om een bedrag van 365 miljoen euro.**

**De Belastingdienst mag namelijk geen inkomensgegevens verstrekken aan private partijen. Daarnaast eist de Woonbond de op onrechtmatige basis geïnde huurverhoging voor de huurders terug. Naar schatting gaat het om zo'n 365 miljoen euro. De openbare zitting is op maandag 3 juli in de Rechtbank in den Haag om 09.30 uur.**



**Privacy huurders jaar op jaar geschonden**  
**'De afgelopen jaren zijn inkomensgegevens van miljoenen huurders gedeeld zodat verhuurders de huurprijzen voor middeninkomens enorm konden laten stijgen. Een grootschalige schending van de privacy van huurders, om huurprijzen voor middeninkomens explosief te kunnen laten stijgen,' zegt Woonbonddirecteur Ronald Paping. 'Jaar na jaar is de privacy van huurders geschonden. We hopen dat daar nu een einde aan komt.'**

### **Collectieve claim**

**De Woonbond stuurt aan op een collectieve regeling voor alle gedupeerde huurders. Huurders hoeven zich hier niet voor aan te melden.**

### **Raad van State**

**Vanaf 2013 konden huishoudens met een bruto jaarinkomen vanaf € 33.600,- een inkomensafhankelijke huurverhoging krijgen. Om het inkomen te kunnen vaststellen maakten verhuurders gebruik van inkomensverklaringen van de Belastingdienst. Begin 2016 oordeelde de Raad van State echter dat de Belastingdienst deze inkomensverklaringen nooit had mogen verstrekken. Dit was namelijk in strijd met de geheimhoudingsplicht van de Belastingdienst. De inkomensafhankelijke huurverhogingen zijn daardoor niet op rechtmatige wijze tot stand gekomen.**

### **Delen inkomensgegevens met verhuurders**

**Na de uitspraak van de Raad van State heeft minister Blok getracht om een juridische basis te creëren voor de verstrekking van inkomensverklaringen. Ook na deze wetwijziging blijft het opstellen en verstrekken van inkomensverklaringen echter onrechtmatig. Voor het opstellen van de inkomensverklaringen wordt namelijk gebruik gemaakt van gegevens uit de Basisregistratie Inkomens (BRI). Deze gegevens mogen alleen worden gedeeld met overheidsorganen en niet met private partijen, zoals verhuurders.**