



Nieuwsbrief

Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist

December 2018

HUURDERSBORRELS IN ALLE DRIE DE KERNEN

Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist mag weer terugkijken op zeer geslaagde Huurdersborrels met een opkomst van actieve en kritische leden en huurders in alle kernen (totaal 125 leden/huurders). Veel actualiteiten zijn aan bod gekomen, zoals de vernieuwde onderhoudsafspraken tussen huurder en verhuurder, stand van zaken diverse nieuwbouw/renovatie/sloopprojecten, komende benoeming Huurderscommissaris. Ook werden er diverse vragen gesteld over: hoe wordt nu mijn huur berekend. En als ik ga verhuizen welke gevolgen heeft dit dan. Veel aanwezigen zouden het fijn vinden als Huurdersbelang daarover een keer een informatieavond zou organiseren. Het bestuur heeft toegezegd dit te gaan bespreken met Groen Wonen Vlist.

Heel veel vragen gingen over het zojuist gestarte haalbaarheidsonderzoek naar een mogelijke fusie met de 3 kleine corporaties (Ammerstol, Gouderak, Ouderkerk). En vooral waarom er ook geen onderzoek wordt gedaan naar de haalbaarheid van één grote woningcorporatie in de Krimpenerwaard, dus inclusief Qua Wonen.

Op 18 november geeft Atrivé informatie aan de Huurdersorganisaties over de stand van zaken met betrekking tot het haalbaarheidsonderzoek.

Na het inleidende praatje van de voorzitter waren de BOA's aan de beurt, de BOA kunt op drie manieren bereiken:

1. Met de MijnGemeente app
2. Via www.krimpenerwaard.nl
3. Telefonisch 140182

Er zijn 5 Boa's in de kernen werkzaam die zo'n 37 meldingen per dag ontvangen. Er wordt binnenkort uitbreiding verwacht naar maximaal 8 BOA's. Na de uitleg van de heren, mocht na afloop iedereen nog een gadget meenemen.

Wat kunt u melden:

- Parkeeroverlast
- Hondenpoep
- Vandalisme
- Zwerfvuil/illegale stort
- Last van ongedierte

- Onveilige situaties
- Overlast jeugd, vuurwerk enz
- Loslopende honden binnen de bebouwde kom blijkt een groot probleem te zijn, je mag wel op een veldje met je hond spelen
- Een BOA heeft geen bevoegdheid voor de Opium Wet, hij kan alleen maar waarschuwen. Voor de drank en de horecawet is hij wel bevoegd.
- Ook afval staat hoog in het vaandel met name de klike's die buiten gezet worden, dit mag een dag van te voren vanaf 20.00 uur en moeten de dag van ophalen uiterlijk 20.00 uur weer binnen staan.
- Openbare Verlichting moet bij de Gemeente gemeld worden.

De steeds weerkerende vraag daarbij was, waarom wordt er zelden iets aan bovenstaande klachten gedaan door de bevoegde instanties. Huurdersbelang heeft de aanwezigen opgeroepen om dit soort zaken vooral te melden bij degene die hier over gaat.



Huurdersbelang heeft bij de BOA's als blijk van waardering een taart laten bezorgen, dit werd zeer gewaardeerd.



Inkomensgrens sociale huur kan omhoog

Als de Nederlandse regering een hogere inkomensgrens voor sociale huur wil vaststellen dan kan dat gewoon. Want Nederland heeft die inkomensgrens zelf bedacht. Dat blijkt uit de uitspraak in een rechtszaak die vier woningcorporaties hadden aangespannen tegen de Europese Commissie.

Tienduizenden woningzoekenden vallen tussen wal en schip op de woningmarkt. Ze verdienen 'te weinig' voor geliberaliseerde huur of koop, maar in een sociale huurwoning kunnen ze ook niet terecht. Want daarvoor verdienen ze weer 'te veel'. Sinds 2011 geldt er een strenge inkomensgrens. Verdien je net iets meer? Dan is het in overspannen woningmarkten zo goed als onmogelijk om een woning te vinden.

Niet meer vol te houden

Daar kunnen wij niets aan doen, stelde de Nederlandse regering tot nu toe. Want de Europese Commissie heeft die inkomensgrens nou eenmaal opgelegd. Sinds de uitspraak van het Europese Gerechtshof kan Nederland dat niet langer volhouden. Die bevestigt dat niet de Europese Commissie, maar de Nederlandse regering de inkomensgrens zelf heeft vastgesteld.

Tijdelijk hogere inkomensgrens

In Nederland is de grens op dit moment € 36.798, ongeacht de samenstelling van je huishouden en de regio waarin je zoekt. Voor 10% van de vrijkomende woningen geldt een iets hogere grens van €41.056. Die hogere grens is tijdelijk, want is vastgesteld voor 5 jaar. Binnenkort besluit de politiek hoe in de toekomst met de inkomensgrens wordt omgegaan.

Bron: Woonbond

Wij wensen U Prettige Kerstdagen



En een Gelukkig Nieuwjaar

We zijn bijna aan het eind van het jaar 2018 waarin we als huurdersvereniging veel hebben bereikt. In 2019, dat weten we nu al, wacht ons veel werk.

Om ons hierop voor te bereiden gaan we met Kerstreces van:

Vrijdag 21 december 2018 tot maandag 7 januari 2019

Het Bestuur Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist

Bas Noorlander
Irene van Vliet
Arie Groenevelt
Jan Been
Francisca Dorothal

