



# Nieuwsbrief

## Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist

Maart 2019

### **Nieuwe voorzitter**

In deze nieuwsbrief stellen we onze nieuwe voorzitter Leen Molenaar aan u voor. Dit bericht hebben we op 18 februari 2019 op onze website geplaatst. Op de website treft u ook de brief aan die het bestuur van Huurdersbelang over deze bestuurswisseling op dezelfde datum heeft verzonden aan de directeur van Groen Wonen Vlist.

### **Herbenoeming directeur**

Voor de herbenoeming van de directeur van Groen Wonen Vlist (GWV) wordt aan de leden van Groen Wonen Vlist op 12 maart 2019 de mogelijkheid geboden om daarover een advies uit te brengen. De mogelijkheid voor de leden van een woningbouwvereniging om advies uit te brengen is vrij nieuw en is geregeld in de Veegwet Wonen die op 1 juli 2017 in werking is getreden. (Zie ook Art.25 lid 2 en 4 van de Woningwet 2015.) Wilt u invloed kunnen uitoefenen op het te nemen besluit dan kunt u, **alleen als u lid bent van Groen Wonen Vlist**, de ledenvergadering op 12 maart 2019 in de 'Amaliahof' in Haastrecht bijwonen. Wij hebben overigens geen informatie op de website van GWV over deze bijeenkomst aangetroffen.

Leden van de woningbouwvereniging kunnen uiteraard nadere informatie inwinnen bij Groen Wonen Vlist., tel. 0182-502100. Bestuurder en raad van commissarissen hebben inmiddels een schriftelijke uitnodiging inclusief aanbeveling verstuurd naar de leden. Voor alle duidelijkheid: Aan Huurdersbelang is niet gevraagd een advies uit te brengen over deze herbenoeming.

### **Centrumplan Stolwijk (terrein voormalig gemeentewerken, brandweergarage en te slopen huurwoningen staande aan de Hoflaan en Bovenkerkseweg).**

Inmiddels is een Klankbordgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van onder andere gemeente, Groen Wonen Vlist, Winkelrijk Stolwijk, omwonenden, Huurdersbelang, Uitvaartonderneming Stoppelenburg, twee keer bij elkaar geweest. In deze bijeenkomsten heeft men diverse stedenbouwkundige modellen besproken. Begin april is er opnieuw een bijeenkomst. Huurdersbelang zet zich nog steeds in voor het realiseren van seniorenwoningen op deze plek zo dicht bij de voorzieningen.

### **Haalbaarheidsonderzoek mogelijke fusie Groen Wonen Vlist met drie kleine corporaties**

Binnenkort zal er door de betrokken corporaties een besluit worden genomen over het wel of niet fuseren. Onderzoeksbureau Atrivé legt de laatste hand aan dit onderzoek. Op het moment dat er een besluit is genomen om wel of niet te gaan fuseren zullen wij dit publiceren op onze website en in alle kernen ledenbijeenkomsten organiseren om uw mening over het genomen besluit te peilen. Dus houd onze website in de gaten.

## **Wijziging samenstelling en reglement Regionale Geschillencommissie Krimpenerwaard.**



Regionale  
Geschillencommissie  
Krimpenerwaard

Als huurders het niet eens zijn met een beslissing van de verhuurder dan kunnen deze een klacht indienen bij de betreffende woningcorporatie. Als deze corporatie deze klacht niet naar tevredenheid van de huurder heeft behandeld kan de huurder vervolgens naar de Regionale Geschillencommissie Krimpenerwaard stappen. Deze commissie is door de corporaties in het leven geroepen.

In de commissie zitten bijvoorbeeld geen leden die voorgedragen zijn door de huurdersorganisaties. Wij vinden dat een gemis omdat daardoor geen sprake is van een evenwichtige samenstelling.

Huurdersbelang vindt het tijd worden voor een andere commissie met een nieuw reglement. Een reglement wat voldoet aan de eisen van deze- en de komende tijd.

Wij zijn voorstander van een regionale commissie waarin op voordracht van de huurdersorganisatie twee leden benoemd gaan worden. Voor de woningcorporaties geldt dit ook, dus ook twee leden op voordracht van de corporaties. Vervolgens zal er in gezamenlijkheid een onafhankelijk voorzitter worden aangezocht. De regionale geschillencommissie heeft in onze optiek net zoals nu het geval is vijf leden. Naar aanleiding van onze brief en andere reactie van huurdersorganisaties heeft de Federatie besloten dat er gestreefd gaat worden om per 1 juli 2019 een nieuw reglement in te voeren. Een jaar later kan dan ook de personele samenstelling van de geschillencommissie in overeenstemming met het reglement worden gebracht. Kortom een succes voor de huurders!

### **Procedure huurderscommissaris voorlopig stil gelegd.**

De huidige huurderscommissaris is halverwege dit jaar aan het einde van zijn termijn als lid van de raad van commissarissen. Normaliter zou al met de procedure om een nieuwe huurderscommissaris te benoemen zijn gestart. Maar omdat er op dit moment geen enkele duidelijkheid is over het wel of niet doorgaan van de fusie heeft de raad van commissarissen, op suggestie van Huurdersbelang, besloten deze procedure te stoppen en in april 2019 te bezien of deze moet worden vervolgd.

(Een huurderscommissaris wordt door de huurdersorganisatie met een zogenoemde bindende voordracht voorgedragen ter benoeming door de raad van commissarissen. De huurderscommissaris heeft het vertrouwen van de huurdersvereniging en kan vanuit de huurders invalshoek binnen de raad van commissarissen het huurdersbelang goed verwoorden. Deze commissaris heeft affiniteit met de huurders, weet wat er onder de huurders leeft en kan als goed klankbord voor de Huurdersvereniging binnen de totale verantwoordelijkheid van de raad met betrekking tot kwaliteit en professionaliteit van het interne toezicht op de directeur/bestuurder optreden. Deze commissaris heeft ook een duidelijke en inspirerende visie op (huurders)participatie nu en in de toekomst.)

### **Convenant Voorkoming Huisuitzettingen Krimpenerwaard**

Op 15 januari kreeg Huurdersbelang het verzoek van Groen Wonen Vlist om snel te adviseren over deze materie. Groen Wonen Vlist was vergeten Huurdersbelang tijdig advies te vragen. Aan andere huurdersorganisaties in de Krimpenerwaard was wel tijdig om advies gevraagd. Het convenant zou 31 januari 2019 worden ondertekend door deelnemende partijen. Huurdersbelang heeft op 24 januari een SPOEDADVIES uitgebracht over dit convenant. **Dit advies is na te lezen op de website.**

Huurdersbelang heeft een aantal suggesties gedaan ter verbetering van het convenant waarvan er slecht enkele zijn overgenomen. De gevolgde procedure door Groen Wonen Vlist is niet voor herhaling vatbaar. Het convenant is een document voor woningcorporaties, zorgpartijen en gemeente waarin afspraken staan hoe te handelen bij huurachterstanden en eventuele huisuitzetting. Huurders kunnen ook een beroep doen op de bepalingen die in dit convenant staan. Het is dan ook zaak dat aan dit convenant ruime publiciteit wordt gegeven. Helaas heeft Huurdersbelang het niet kunnen ontdekken op de websites van gemeenten, woningcorporaties en gemeente. Een gemiste kans.

### **Wijziging in het bestuur van Huurdersbelang, Haastrecht, Stolwijk, Vlist**

Op 30 januari 2019 heeft, tot ons grote genoegen, de algemene ledenvergadering van Huurdersbelang Leen Molenaar, huurder uit Vlist, benoemd tot bestuurslid. Het bestuur heeft hierna vervolgens de bestuursfuncties opnieuw verdeeld.

De herverdeling van functies was noodzakelijk omdat de directeur van Groen Wonen Vlist opeens, bijna 2 jaar na de oprichting van Huurdersbelang, bezwaar maakte tegen de aanwezigheid van een niet huurder (onze voorzitter Bas Noorlander) in het bestuur. Daardoor wenste hij Huurdersbelang niet langer te erkennen als een huurderorganisatie ingevolge de Wet op het overleg huurders verhuurder. Huurdersbelang zag zich daardoor genoodzaakt de bestuursfuncties te herverdelen.

Het bestuur bestaat nu uit: Leen Molenaar, voorzitter, Irene van Vliet, secretaris, Arie Groenevelt, penningmeester, Jan Been, bestuurslid, Francisca Dorothal, bestuurslid, allen huurders van een woning van Groen Wonen Vlist.

Huurdersbelang zal, gelet op deze bestuurlijke aderlating, naar het zich laat aanzien, veel meer dan in het verleden gebruik gaan maken van (onafhankelijke) externe adviseurs, waaronder de Woonbond. Dit om de kwaliteit van de adviezen, inbreng bij projecten, organisatie van bijeenkomsten, et cetera, et cetera op een deskundige en professionele wijze te blijven garanderen. Daar hebben de huurders in Haastrecht, Stolwijk, Vlist tenslotte recht op.

Als medeoprichter van Huurdersbelang zijn wij Bas Noorlander heel veel dank verschuldigd. Wij zijn dan ook verheugd u te kunnen meedelen dat wij -indien noodzakelijk-, ook in de toekomst gebruik kunnen blijven maken van zijn deskundige, professionele, onafhankelijke en inhoudelijke expertise.

Voor alle duidelijkheid, Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist is op alle gebieden en voor alle (juridische) procedures wettelijk en ook statutair een volledig bevoegde en ontvankelijke huurdersorganisatie.

(Bovenstaand bericht is ook te lezen op de website van Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist)



### **Even voorstellen, Leen Molenaar.**

Leen Molenaar is de nieuwe voorzitter van Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist. Na zijn benoeming in de algemene ledenvergadering van 30 januari 2019 is hij door het bestuur gekozen tot voorzitter als opvolger van Bas Noorlander. De reden voor deze wisseling van de wacht staat ook in deze nieuwsbrief.

### **Wie is Leen Molenaar.**

Leen is huurder van een woning in Vlist. Deze woning staat midden in het beschermd historische dorpsgezicht tussen de weilanden en vlakbij het veen riviertje de Vlist in de nabijheid van de monumentale wipmolen 'De Bachtenaar' uit 1714.



Het is hier goed en heel plezierig wonen, zegt Leen. Hij kan het dan ook iedereen, aanraden om in zo'n betrokken dorpse gemeenschap een woning te huren. De interesse van Leen voor Huurdersbelang is ontstaan tijdens de Huurdersborrels. Het enthousiasme en de deskundigheid van die club mensen om de belangen van de bewoners van sociale huurwoningen in Haastrecht, Stolwijk en Vlist te behartigen, werkte zo aanstekelijk dat hij op het verzoek van het bestuur om eens na te denken om toe treden tot het bestuur, serieus ging overwegen.

Dat heeft geresulteerd in het huidige voorzitterschap. Leen was in het verleden, tot aan zijn functionele leeftijdsontslag werkzaam bij de Koninklijke Marechaussee. Naast zijn interesse in de huurdersbelangen draagt Leen ook al vele jaren de verantwoordelijkheid voor het vervoeren van schoolkinderen. Mede daardoor is hij ook in aanraking gekomen met een andere kant van de maatschappij, zeg maar de 'zorgkant'. Dit is mede van invloed geweest op zijn besluit zich beschikbaar te stellen voor Huurdersbelang. Huurdersbelang, zegt Leen: 'is een ambitieuze, kritische club en dat moet zo blijven.

Ik zal er dan ook alles aan doen om de belangen waarvoor onze vereniging staat; het huurdersbelang op een zo goed mogelijke wijze binnen de mogelijkheden die er zijn, samen met de overige zeer gemotiveerde bestuursleden, in te brengen bij de verhuurder en andere instanties. Want dat is zeer noodzakelijk! Op een van onze komende bijeenkomsten hoop ik zoveel mogelijk huurders te ontmoeten om te horen wat u, als huurder zoal bezighoudt. Ik zeg dan ook graag, tot binnenkort.'