



# Nieuwsbrief

**Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist**

**17 maart 2020**

## Oproep wijkambassadeurs



Omdat het voor het bestuur van Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist onmogelijk is om te weten wat de wensen en verlangens zijn van alle huurders van Groen Wonen Vlist, als het gaat om verbeterpunten, suggesties, leefbaarheid in de wijk of andere wensen is Huurdersbelang op zoek naar huurders die willen optreden als wijkambassadeur.

Deze wijkambassadeurs kunnen voor de huurder belangrijke zaken vervolgens doorgeven aan het bestuur van Huurdersbelang. Huurdersbelang neemt dit dan weer mee in het overleg met Groen Wonen Vlist. Het doel van dit alles is het woongenot en alles wat daarbij hoort in uw woning/wijk nog verder te verbeteren.

Het streven van Huurdersbelang is om in Haastrecht en Stolwijk minimaal twee ambassadeurs (aanspreekpunten) te hebben en voor de huurders in Vlist één.

Wij hopen dat er huurders zijn die het nut hiervan inzien en zouden dan ook heel graag met u in contact willen komen.

Voel je je geroepen om wijkambassadeur te worden? Meld je dan aan via het mailadres van het secretariaat [huurdersbelang.hsv@gmail.com](mailto:huurdersbelang.hsv@gmail.com). Eventuele nadere informatie kunt u ook verkrijgen bij het secretariaat.

Alvast dank voor uw aanmelding!

Bestuur Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist

## **Pleidooi voor bouw sociale huurwoningen bij herinrichting Galgoord in Haastrecht.**

Huurdersbelang Haastrecht Stolwijk Vlist en de directeur van Groen Wonen Vlist willen dat er bij de herontwikkeling van het verpauperde bedrijventerrein Galgoord in Haastrecht voldoende betaalbare sociale huurwoningen komen.

In een brief aan het college van

B. en W. van de gemeente en aan de gemeenteraad vraagt het bestuur de gemeente om 30 tot 35 procent sociale woningbouw voor onder meer jonge gezinnen en starters. „Daar is in Haastrecht grote behoefte aan. Woningbouwcorporatie Groen Wonen Vlist staat te trappelen om kwalitatief goede sociale huurwoningen op deze aantrekkelijke plek langs de IJssel te realiseren.



HB HSV wil betrokken worden bij de verdere uitwerking van de transformatie van Galgoord naar nieuwe woonwijk.

Projectontwikkelaar Van Erk en de gemeente verzorgen in de maand maart een informatiebijeenkomst. Dan wordt de conceptversie van het stedenbouwkundig plan besproken en is er meer duidelijk over de milieueffecten. (Wij gaan er nu vanuit dat deze bijeenkomst op een later tijdstip zal plaatsvinden i.v.m. het Coronavirus)

## **Overeenkomst plaatsen zonnepaneleninstallaties getekend**

Groen Wonen Vlist en het Solarteam hebben op dinsdag 10 maart jl. een overeenkomst getekend voor het plaatsen van zonnepaneleninstallaties op 210 ééngesinswoningen dit jaar.

Directeur-bestuurder Jacques Reniers en directeur Rogier Bos van het Solarteam ondertekenden samen de overeenkomst. Daarnaast waren Ben Jansen (projectleider vanuit Groen Wonen Vlist), Christiaan Klomp (procesleider vanuit het Solarteam) en Marissa van Groenestijn (senior adviseur van Atrivé) aanwezig bij de ondertekening.



Groen Wonen Vlist is op verschillende manieren bezig met het verduurzamen van haar woningen.

Het plaatsen van zonnepaneleninstallaties is één van de manieren om dit te doen. Daarnaast hebben huurders met een zonnepaneleninstallatie minder energiekosten en dus lagere woonlasten.

Vanaf september vorig jaar zijn de eerste bewoners benaderd met een aanbod en zijn er gezamenlijke informatiebijeenkomsten met het Solarteam in de wijk gehouden. Dat heeft ca. 80 aanmeldingen opgeleverd.

Het Solarteam zal eind april de eerste zonnepaneleninstallaties op deze woningen gaan plaatsen. De bewoners worden daar door middel van een planningsbrief over geïnformeerd.

Ook komende maanden gaan Groen Wonen Vlist en het Solarteam verder met het benaderen van huurders met een aanbod voor het plaatsen van een zonnepaneleninstallatie.

(Bron: Groen Wonen Vlist)

### **Levering Led lampen uitgesteld**



Helaas moet de levering van de Led lampen naar aanleiding van de led-actie van Groen Wonen Vlist worden uitgesteld. Door de uitbraak van het Coronavirus is de productie van de Led lampen een tijdje stil komen te staan.

Inmiddels is deze hervat, maar desondanks is er een flinke vertraging opgetreden in de productie. Een groot deel van de producten zullen eind april binnenkomen.

Echter zijn er een aantal producten die pas eind mei kunnen worden geleverd. Dit zorgt ervoor dat ongeveer de helft van de pakketten eind april kunnen worden opgehaald en de andere helft eind mei. De huurders worden door Groen Wonen Vlist op de hoogte gehouden.

(Bron: Groen Wonen Vlist)

### **Verplicht een rookmelder op elke etage, ook van bestaande huizen**

In alle huizen in Nederland moet op elke verdieping een rookmelder komen te hangen. Nu geldt de rookmelderplicht alleen voor nieuwbouw, maar ook alle bestaande huizen moeten er vanaf 2022 aan geloven. Het gaat om miljoenen nieuwe rookmelders.



Minister Raymond Knops van Binnenlandse Zaken wil het bouwbesluit veranderen, waardoor het vanaf 1 juli 2022 verplicht is om op elke verdieping van een huis een rookmelder te hebben. „De meeste slachtoffers van brand vallen door het inademen van rook“, zegt Knops. „Rookmelders redden levens.“

Sinds 2003 zijn rookmelders al verplicht in nieuwbouwhuizen. De laatste jaren klinkt de roep steeds luider om rookmelders óók in bestaande huizen te verplichten. Door zo'n verplichting kunnen jaarlijks dertien minder doden vallen bij woningbranden, blijkt uit TNO-onderzoek. Tussen 2008 en 2017 stierven in Nederland jaarlijks gemiddeld 31 mensen door woningbrand.

De schatting is dat er 7,3 tot 10,6 miljoen nieuwe rookmelders moeten worden geplaatst. Van 1 miljoen huizen is al zeker dat ze zijn voorzien van rookmelders, omdat ze na 2003 zijn gebouwd. Voor de overige 6,8 miljoen woningen in Nederland geldt de rookmelderplicht nu niet.

## **VOORAANKONDIGING ALGEMENE LEDENVERGADERING**

**De Algemene Ledenvergadering zal, onder voorbehoud ivm de ontwikkelingen van het Coronavirus, gehouden worden op**

**Datum : dinsdag 26 mei**  
**Tijd : 19.30 uur (zaal open 19.15 uur)**  
**Plaats : Het Kwartier**  
**Jan Steenlaan 16b**  
**2821 VB Stolwijk**

**U kunt ons op verschillende manieren bereiken:**

per mail : [huurdersbelang.hsv@gmail.com](mailto:huurdersbelang.hsv@gmail.com),

website: [www.huurdersbelanghsv.nl](http://www.huurdersbelanghsv.nl)

schriftelijk bij ons secretariaat:  
Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist,  
p.a. Dahliastraat 33, 2821 VP Stolwijk

telefonisch: 06 – 42 74 64 65

## **Preventieve maatregelen i.v.m. het Coronavirus**

**Brief van Groen Wonen Vlist te vinden op:**

<https://www.groenwonenvlist.nl/preventieve-maatregelen-i-v-m-coronavirus/>