



## Nieuwsbrief

Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist

9 april 2020

### **Veel gestelde vragen over de Coronacrisis (bron Woonbond)**

#### **Onderhoud en renovatie tijdens de Coronacrisis**

De Woonbond heeft met diverse partijen overleg gehad over een protocol voor onderhoud en renovatie tijdens de Coronacrisis. De insteek is dat onderhoud en renovatie zo veel mogelijk door kan gaan, als het maar wel veilig kan. De Woonbond heeft zich vooral uitgesproken over de veiligheid van bewoners.

#### **Bewoner besluit**

Voor werkzaamheden in huis geldt dat bewoners zoveel mogelijk in een andere ruimte verblijven en dat er 1,5 meter afstand wordt gehouden. Er wordt niet gewerkt als werknemers of bewoners verkouden of ziek zijn. Bovendien is er voor werkzaamheden in huis altijd insonbond ook op aangedrongen.

#### **Bewoonde staat**

Veel werkzaamheden kunnen op deze manier doorgang vinden. Maar langdurige renovaties van woningen in bewoonde staat zijn, zeker in kleine woningen, een te groot risico. Het is goed dat bewoners hier het laatste woord over hebben.

Bij huurders en woningzoekenden is er veel onzekerheid in verband met de Coronacrisis. Wat als ik straks de huur niet kan betalen? Of mijn tijdelijke huurcontract loopt af? Wat doet de Woonbond voor huurders in deze periode? Via dit artikel met vragen en antwoorden proberen we huurders zo goed mogelijk op de hoogte te houden van de actuele ontwikkelingen.

#### **Wat als mijn inkomen daalt en ik de huur niet kan betalen?**

Het kabinet heeft aangekondigd met maatregelen te komen bij inkomensdaling. Als Woonbond vinden we dat er voor huurders met een inkomensval een financieel vangnet moet zijn om te voorkomen dat ze hun vaste lasten niet kunnen betalen. Dat hebben we ook aan het kabinet laten weten. We houden de ontwikkelingen hierover in de gaten. Lees meer over de aangekondigde economische maatregelen op [Rijksoverheid.nl](https://rijksoverheid.nl)

Dreigt u uw huur niet meer te kunnen betalen? Komt u financieel in de knel door een inkomensdaling? Neem dan zo snel mogelijk contact op met de verhuurder. De Woonbond heeft gesprekken gehad met corporatiekoepel Aedes en veel corporaties hebben laten weten coulant te zijn. Dat betekent in ieder geval geen huisuitzettingen, en voorkomen van incassotrajecten met bijbehorende kosten. Maar misschien is uw

verhuurder wel bereid nog een stapje meer te zetten. Veel corporaties hebben aangegeven bereid te zijn maatwerk te treffen. We hebben de koepels van commerciële verhuurders ook verzocht te voorkomen dat huurders ernstig in de problemen raken.

Om zeker te zijn dat huurders niet in ernstige woonproblemen terecht komen heeft de Woonbond bij het [kabinet aangegeven](#) dat zij moeten verzekeren dat er geen huurders worden uitgezet nu. In een gezamenlijk [statement](#) met verhuurkoepels heeft de minister laten weten dat huisuitzettingen gedurende de Coronacrisis niet door kunnen gaan. Nadere informatie en de laatste stand van zaken kunt u nalezen op [www.woonbond.nl](http://www.woonbond.nl) veel gestelde vragen-coronacrisis

**Eerste zonnepanelen geplaatst**  
Solarteam heeft in opdracht van Groen Wonen Vlist in de Dahliastraat in Stolwijk de eerste zonnepaneleninstallaties geplaatst. In deze eerste fase worden op 84 woningen zonnepaneleninstallaties geplaatst.



Groen Wonen Vlist streeft ernaar om dit jaar 210 woningen te voorzien van een zonnepaneleninstallatie. De komende maanden gaan zij de huurders (in woningen waar zonnepanelen mogelijk zijn) actief benaderen voor dit aanbod. Groen Wonen Vlist de woningen verduurzamen en op deze wijze hebben de huurders minder energiekosten en dus lagere woonlasten.

Met betrekking tot het Coronavirus: het plaatsen van de zonnepaneleninstallaties zal komende tijd gewoon door kunnen gaan. De werkzaamheden zijn veelal aan de buitenkant van de woningen en de werkzaamheden binnen worden door 1-2 personen uitgevoerd. Mocht u als huurder hier nog vragen over hebben, dan kunt u contact opnemen met Groen Wonen Vlist via 0182-502100

(Bron: Groen Wonen Vlist)

### **Nieuwbouwproject Hoflaan/Bovenkerkseweg Stolwijk**



Helaas is er niets te melden over dit project. Nog steeds is onbekend wanneer de eerste paal de grond in gaat. De vertraging heeft overigens niets te maken met de Coronamaatregelen.

De sloopwerkzaamheden zijn nagenoeg afgrond, van één blokje moet nog steeds het puin geruimd worden.

De geïnteresseerden in Stolwijk zullen waarschijnlijk nog heel lang moeten wachten voordat er op deze plek, die wij alvast Hofkwartier noemen, de beoogde sociale huurappartementen voor ouderen gerealiseerd worden.

De oorzaak van deze vertraging is vooral te wijten aan de gemeente Krimpenerwaard. Huurdersbelang heeft inmiddels heel constructieve gesprekken gevoerd met Groen Wonen Vlist, over type en indeling van de beoogde huurappartementen.

De beoogde meerwaarde van het gesloten convenant tussen de gemeente Krimpenerwaard en Groen Wonen Vlist heeft helaas voor dit project geen enkele meerwaarde (gehad) voor de komende huurders van de huurwoningen. De vertraging is vooral opgetreden door de onenigheid in de gemeenteraad over de plek van de brandweergarage. Oorspronkelijk was het de bedoeling dat de brandweergarage gerealiseerd zou worden op een perceel gelegen aan de Buitenom (achter de Goudseweg). Dit terrein is destijds voor plm. 200.000 euro gemeenschapsgeld aangekocht door de gemeente Krimpenerwaard. Thans lopen er, naar wij aannemen in afwachting van een definitieve bestemming kippen en nog wat kleinvee op dit dure stukje grond. Tja.

In ieder geval is, zoals Huurdersbelang al eerder heeft opgemerkt de overeenkomst die Groen Wonen Vlist is aangegaan met de plannen van de gemeente Krimpenerwaard met betrekking tot sloop/nieuwbouw van de huidige brandweergarage, de gebouwen op de voormalige gemeentewerf in Stolwijk en enkele panden aan de Bovenkerkseweg een hoogst ongelukkige strategie gebleken. Oudere huurders in Stolwijk die graag willen doorstromen om hun eigen grote woning vrij te maken en starters in Stolwijk zijn van deze ongelukkige samenwerking helaas de dupe.



**Project sloop/nieuwbouw Frans Halsstraat en Rembrandtlaan Stolwijk**  
Groen Wonen Vlist heeft Huurdersbelang in het vroegste stadium betrokken bij het meedenken over wat voor soort woningen op deze plekken gebouwd gaan worden. Huurdersbelang is daar zeer over te spreken. Huurdersbelang heeft de suggestie aan Groen Wonen Vlist gedaan dat als dit project sneller

uitgevoerd gaat worden dan het project Hoflaan/Bovenkerk deze laatstgenoemde locatie een prima locatie is om tijdelijke wisselwoningen voor de bewoners neer te zetten die uit hun huis moeten vanwege de sloop.

### **Huurverhoging 2020**

Binnenkort, voor 1 mei moet het voorstel tot huurverhoging door Groen Wonen Vlist aan u bekend worden gemaakt. Check altijd of dit voorstel klopt. Als u het er niet mee eens bent kunt u bezwaar maken. Dit moet altijd schriftelijk, mag aangetekend, maar dat hoeft niet. De jaarlijkse huurverhoging gaat om een verhoging van de 'kale' huurprijs (exclusief service- en energiekosten). Meer informatie treft u aan op

[www.woonbond.nl/huren-en-recht/huurverhoging-2020](http://www.woonbond.nl/huren-en-recht/huurverhoging-2020)

## W E E T J E S

- Wist u dat er steeds meer individuele leden lid zijn van de Woonbond. (lees meer op [Woonbond.nl](http://Woonbond.nl))
- Wist u dat de consumentenbond het middel Dettol (Power & fresh Sprankelende Limoen en Citroen) als beste heeft getest als allesreiniger. Ook milieuaspecten speelden hierbij een rol.
- Wist u dat dankzij het Sociaal Huurakkoord (hierin zijn afspraken gemaakt tussen diverse partijen, waaronder de Woonbond, over huurbevrozing, verlaging etc.) de huren soms met tientallen euro's minder zijn gestegen.
- Wist u dat het woningtekort begin 2020 is opgelopen naar 4 procent van de woningvoorraad en dat dit op dit moment gaat om plm. 315.000 woningen en in 2022 mogelijk kan zijn opgelopen tot 360.000 of 380.000.
- Wist u dat overheden het steeds moeilijker/onmogelijk maken om permanent te gaan wonen op een vakantiepark. Dit kunt u nalezen in de 'Actie-agenda Volkshuisvesting 2018-2020'. Tot nu toe lijkt dit vooral te leiden tot ontruiming van mensen en gezinnen die al dan niet noodgedwongen op een camping wonen.
- Wist u dat jongeren eind februari de campagne 'Uitgewoond' zijn gestart. De actievoerders roepen de politiek op om de wooncrisis aan te pakken. *'Wachlijsten van meer dan zeven jaar, onbetaalbare huurprijzen en malafide huisjesmelkers die over de rug van jongeren veel geld verdienen zijn de afgelopen jaren steeds vanzelfsprekender geworden'*, zegt Jesse Koops een van de initiatiefnemers van de campagne.
- Wist u dat volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek huishoudens in 2020 gemiddeld 170 euro minder dan in 2019 betalen voor hun energierekening.
- Wist u dat volgens de bond voor woningcorporaties, Aedes, de komende jaren fors meer tijdelijke flexibele woningen door corporaties gebouwd gaan worden. De afgelopen jaren waren dat er ongeveer 1.500 per jaar, maar het tempo gaat omhoog naar 10.000 per jaar. Dit is gebleken uit een enquête onder 86 corporaties. De Woonbond, maar ook Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist zijn zeer kritisch over dit soort plannen. De ervaring leert dat bijna alle woningzoekenden op zoek zijn naar een woning die zekerheid biedt, ook voor lange termijn. Bovendien kun je een euro maar één keer uitgeven en staan investeringen in tijdelijke woningen het vergroten van permanente woningen in de weg.

**U kunt ons op verschillende manieren bereiken:**  
**per mail : [huurdersbelang.hsv@gmail.com](mailto:huurdersbelang.hsv@gmail.com)**  
**website: [www.huurdersbelanghsv.nl](http://www.huurdersbelanghsv.nl)**  
**schriftelijk bij ons secretariaat:**  
**Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist,**  
**p.a. Dahliastraat 33, 2821 VP Stolwijk**

**telefonisch: 06 – 42 74 64 65**