



Nieuwsbrief

18 februari 2022

Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist



## Lokaal verkiezingsdebat Krimpenerwaard: Kies voor Wonen

Iedereen heeft recht op een huis. Een woning is zoveel meer dan een stapel stenen, het is een thuis. Op donderdag 24 februari gaan de fractievoorzitters van alle lokale partijen in de Krimpenerwaard in debat over de toekomst van het wonen in de gemeente. Hoe pakken we het woningtekort aan? Waar moet er worden gebouwd? Hoe zorgen we ervoor dat mensen prettig (samen) wonen in buurten en wijken? Hoe kunnen we er samen voor zorgen dat we de opwarming van de aarde een halt toeroepen vanuit de Krimpenerwaard? Het debat is digitaal te volgen via een livestream van RTV Krimpenerwaard.

De wooncrisis is hét thema in de landelijke en lokale politiek. Alle reden dus voor de lokale fractievoorzitters om met huurders en woningcorporaties in debat te gaan over hoe we de wooncrisis gaan oplossen.

## **Volg het debat live: 24 februari tussen 19.30 en 21.30 uur**

Vanuit theaterzaal Concordia in Haastrecht krijgen de deelnemers de gelegenheid om in drie ronden te discussiëren over woningnood, leefbare wijken en verduurzaming. Tijdens het debat zullen we regelmatig de mening vragen van digitale toeschouwers. Wilt u het debat ook volgen? Dat kan via de verschillende kanalen van RTV Krimpenerwaard: televisie, radio en digitaal. Kijk voor meer informatie op [www.rtvkrimpenerwaard.nl](http://www.rtvkrimpenerwaard.nl).

### **Deelnemende fractievoorzitters**

De fractievoorzitters die met elkaar in debat gaan zijn: Pascal van der Hek (Gemeente Belang Krimpenerwaard), Pascal Zijderwijk (VVD), Jan Verburg (SGP), Irma Bultman (CDA), Ad Struijs (Pro Krimpenerwaard), Johan Slötjes (Lokaal op 1), Ton van Dorp (ChristenUnie), Sandro Kovacic (PvdA, Groen Links), Jan van der Zwaard (D66) en Jeffrey van der Elst (Leefbaar Krimpenerwaard).

### **Woningcorporaties in de Krimpenerwaard**

Het debat wordt georganiseerd door QuaWonen, Groen Wonen Vlist, Beter Wonen en Mozaïek Wonen. Zij vormen samen de federatie van Woningcorporaties in de Krimpenerwaard.

Bron: Groen Wonen Vlist



## **WOONMANIFEST GEMEENTERAADSVERKIEZING MAART 2022**

In de laatste 'Huurwijzer', *Woonmagazine voor huurders*, van 2021 van de Woonbond staat: **'Ga stemmen voor een beter woonbeleid'**. Een oproep welke het bestuur van Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist van harte ondersteund.

Huurdersbelang heeft de afgelopen periode, ondanks allerlei coronamaatregelen, veel contact gehad/gezocht, via telefoon, mail en persoonlijke ontmoetingen met onze leden, overige huurders van Groen Wonen Vlist maar ook met veel jongere en oudere woningzoekenden uit Haastrecht, Stolwijk en Vlist.

In deze gesprekken maakte men positieve en mindere positieve opmerkingen over het gevoerde woonbeleid in de gemeente Krimpenerwaard. Vaak ging het daarbij over voorrangsregels, voorkeurs- en toewijzingsbeleid van sociale huurwoningen. Kritisch is men ook over het eerlijk huisvesten/verdelen van speciale doelgroepen over alle kernen en wijken van de gemeente.

Dit alles is reden voor Huurdersbelang om via een **Woonmanifest** een aantal belangrijke zaken te benadrukken en kenbaar te maken aan alle partijen die meedoen aan de verkiezing voor de gemeenteraad van maart 2022. De nieuw gekozen bestuurders van de gemeente Krimpenerwaard kunnen dan gelijk na de verkiezing

aan het werk gaan met de uitwerking van de door de huurders en woningzoekenden gedane suggesties en voorstellen.

## **TERUGBLIK NAAR DE AFGELOPEN 4 JAAR**

Ons bestuur heeft besloten om niet al te lang te blijven stilstaan bij het gevoerde woonbeleid van de gemeente Krimpenerwaard. Wij willen vooral naar de toekomst kijken. Dat is belangrijker voor alle huurders en woningzoekenden. Eén voorbeeld willen wij hier toch wel benoemen. Dat zit ons hoog en het zit ons dwars, vandaar.

Want neem nou Haastrecht, hier zijn veel woningzoekende starters aangewezen op een sociale huurwoning. Maar in het plan Galgoord/Kleine Betuwe is in het eerste conceptplan geen enkele sociale huurwoning opgenomen. Huurdersbelang wil daar, zoals gebruikelijk in veel andere gemeenten, minimaal 30-35% van geplande woningen laten realiseren in de sociale huursector.

Deze plek zo dichtbij de Hollandsche IJssel moet een plek worden van iedereen en niet alleen voor hen die zich een (dure) koopwoning kunnen permitteren. Een lokale overheid is een inclusieve overheid, die is er voor iedereen. Wij hebben dit de gemeente ook laten weten.

Huurdersbelang, Haastrecht, Stolwijk, Vlist roept alle politieke partijen en nieuwe bestuurders dan ook op de woningcorporaties de komende 4 jaar te ondersteunen en maximaal te faciliteren in de realisatie van betaalbare, kwalitatieve en duurzame sociale huurwoningen door gebruik te maken van de navolgende voorstellen.

**1. VERKOOP SOCIALE HUURWONINGEN.** Het direct stoppen van de (uit)verkoop van sociale huurwoningen. Het aantal sociale huurwoningen moet niet afnemen maar toenemen.

**2. 35% SOCIALE HUURWONINGEN.** Realiseren van minimaal 35% sociale huurwoningen in het plan Galgoord/Kleine Betuwe in Haastrecht langs de Hollandsche IJssel en bij alle door de gemeente vergunde particuliere nieuwbouw- en transformatieprojecten van meer dan 10 woningen en dit als opdracht meegeven aan de initiatiefnemers en ontwikkelaars.

**3. GRONDBELEID.** Het voeren van een actief gemeentelijk (sociaal) grondbeleid, ook in Haastrecht, Stolwijk en Vlist, ten behoeve van het realiseren van voldoende betaalbare, duurzame en kwalitatieve sociale huurwoningen voor alle doelgroepen door woningcorporaties.

**4. VOORKEURSBELEID.** Voorkeursbeleid invoeren voor woningzoekenden uit Haastrecht, Stolwijk, Vlist (en alle overige kernen) die zijn aangewezen op een sociale huurwoning om in de eigen kern te gaan, te blijven wonen. Dit kan door structureel

gebruik te maken van de zgn. Experimentenregeling en andere bepalingen uit de Huisvestingsverordening.

**5. FINANCIËLE ONDERSTEUNING.** Gemeentelijke financiële ondersteuning van woningcorporaties in de gemeente bij verduurzaming bestaande en nieuwe sociale huurwoningen in het kader van het halen van de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstelling 2030/2050.

**6. DOORSTROMINGSSUBSIDIEREGELING.** Invoering van een gemeentelijke subsidieregeling -stimuleringsregeling doorstroming '*Van groot naar beter*', voor huurders die van een grote sociale huurwoning naar een kleinere sociale huurwoning.

**7. LEEFBAARHEID EN SPREIDINGSBELEID.** Intensiever onderhoud van de woonomgeving ter verbetering van de leefbaarheid in alle woonwijken maar in het bijzonder de kwetsbaarste wijken in samenspraak met alle bewoners. Evenwichtiger huisvesten/verdelen van speciale doelgroepen over alle kernen en wijken van de gemeente.

**8. LEEGSTANDSVERORDENING.** Invoeren van een *Leegstandsverordening Woningen*, met een fors boetebeding om het aantal (huur)woningen te vergroten door leegstaande woonruimten te benutten. Jarenlange leegstand is niet meer te verkopen in deze tijd van landelijk woontekort.

**9. WOONVISIE.** Geactualiseerde Woonvisie, met duidelijk inzicht in de reële behoefte aan sociale huur- en overige woningen met concrete resultaatafspraken voor de komende 10 jaar. In het ruimtelijke omgevingsbeleid vastleggen waar wat gebouwd moet gaan worden. Dit geldt voor alles dus, voor sociale huur, sociale koop, overige woningen en voorzieningen.

**10. DOELGROEPENVERORDENING.** Het vaststellen van een Doelgroepenverordening. Met zo'n verordening kan de gemeente vastleggen dat als er ergens sociale huurwoningen gesloopt gaan worden er ook weer minimaal hetzelfde aantal sociale huurwoningen terugkomen en ook waar andere woningen en voor wie gerealiseerd moeten worden.

**11. ZELFBEWONINGSPLICHT.** Invoeren van een zelfbewoningsplicht.

(Dit Woonmanifest is mede tot stand gekomen door gebruik te maken van info van de Woonbond, de stem van hurend Nederland).

*Bovenstaand Woonmanifest Gemeenteraadsverkiezing maart 2022 heeft HB HSV naar alle regionale kranten en de Gemeente Krimpenerwaard gestuurd.*



## Energiebespaartips

Verwarming en warm water zijn samen de grootste kostenpost op je energierekening, ongeveer 60%. Op de verwarming en warm water kan je dan ook het meest besparen. Stroom is een minder grote kostenpost, maar nog steeds zo'n 37% van je energierekening. Ook op koken kun je besparen: alle kleine beetje helpen.

**Let op:** Woon je in een zeer goed geïsoleerde woning, dan kun je stap 1 'verwarming' overslaan

### 1. Verwarming

De grootste kostenpost op je energierekening is verwarming. Gemiddeld is verwarming bijna de helft van alle energiekosten (46%). Door slim te verwarmen kun je veel besparen op je energierekening.

- Sluit deuren en verwarm alleen ruimte waar je verblijft
- Verwarm de slaapkamers niet en sluit de ramen als je niet in de slaapkamer bent
- Zet de thermostaat op 15 graden een uur voordat je gaat slapen en als je van huis bent
- Sluit 's avonds de gordijnen
- Doe gordijnen open als de zon naar binnen schijnt

### Investeringsen

- Plak radiatorfolie
- Plaats een brievenbusborstel
- Plaats een klokthermostaat en programmeer deze op jouw leefritme
- Gebruik een kruik of elektrische deken in de slaapkamer

Klik met je rechter muisknop op de link en dan op Hyperlink openen om het informatieblad van de Woonbond te downloaden

[tips om slim je woning te verwarmen.](#)

### 2. Warm water

Ook het gebruik van warm water kost veel geld, met name douchen en badden. Door minder warm water te gebruiken kan je flink besparen.

- Douche minder vaak en korter
- Neem een warme douche in plaats van een warm bad
- Was jezelf vaker bij de wastafel, met koud water, of vul de waskom met warm water: laat de warme kraan niet stromen
- Spoel de vaat niet onder een stromende warme kraan, gebruik een teiltje

## Investeringsen

- Plaats een spaardouchekop
- Plaats doorstroombegrenzers in je kraankoppen

Klik met je rechter muisknop op de link en dan op Hyperlink openen om het informatieblad van de Woonbond te downloaden

[slim warm water te gebruiken.](#)

## 3. Elektrische apparaten

Grote elektrische apparaten die altijd of lang aan staan, zoals de koelkast, wasmachine of tv, gebruiken veel energie. Door verstandig om te gaan met je koelkast, vriezer, vaatwasser, wasmachine en wasdroger kan je energie en geld besparen. En kijk ook eens of je energieslurpers in huis hebt, zoals een lcd- of plasma-televisie of een elektrisch kacheltje.

- Zet de wasmachine en de vaatwasser op een eco-programma: deze duren vaak langer maar kosten toch minder stroom
- Was op 30 of 40 graden en kies daarbij voor het eco-programma
- Was minder vaak en met een volle trommel
- Centrifugeer de was goed, op een hoog toerental (1200-1600 toeren)
- Droog de was aan de waslijn (i.p.v. in de wasdroger), het liefst buiten
- Doe je tweede koelkast of tweede vriezer weg: deze zijn vaak oud en slurpen stroom.
- Let op apparaten die stroom slurpen: elektrische boiler, vijverpomp, tropisch aquarium, elektrische kachel, waterbed, thuishap/beertender, airfryer, airco, groot tv-scherm, vooral lcd en plasma

## Investeringsen

- Vervang apparaten als ze stuk (en niet te repareren) zijn door een apparaat met een groen label (A), behalve de koelkast en de vriezer:
- Vervang koelkast en vriezer als ze 10 jaar oud zijn voor een koelkast/vriezer met een zuinig label (A of B)

Klik met je rechter muisknop op de link en dan op Hyperlink openen om het informatieblad van de Woonbond te downloaden

[slim stroom te gebruiken.](#)

#### 4. Klein stroomverbruik

Kleine elektrische apparaten, apparaten op standby en lampen gebruiken ook stroom. Al die kleine beetjes stroom bij elkaar, is toch nog best veel. Ook daarop kun je besparen.

- Laat geen lichten branden in de ruimtes waar je niet bent (denk ook aan de tuin en de lamp bij de deur)
- Zet apparaten echt uit, zo voorkom je sluipgebruik

#### Investeringsen

- Vervang gloei-, halogeen- en spaarlampen door led-verlichting
- Sluit apparaten aan op een stekkerblok met een schakelaar, zodat je ze in 1x uit kunt zetten, of gebruik een standby-killer

#### 5. Koken

Of je nu kookt en bakt op gas of elektriciteit, het kost allebei energie. Met een paar handigheidjes kan je energie besparen.

- Gebruik het juiste formaat pan op de juiste pit: grote pannen op grote pitten en kleine pannen op kleine pitten.
- Kook je op gas, zorg dan dat de vlam niet onder de pan vandaan komt.
- Gebruik het juiste formaat pan, dus kleine pannen voor kleine hoeveelheden.
- Kook niet in meer water dan nodig is.
- Gebruik een deksel op de pan en zet het gas laag als de inhoud kookt.
- Zoek recepten met een korte kooktijd of gebruik de wok: voedsel kort koken of wokken is vaak ook gezonder.
- Verwarm de oven niet langer voor dan nodig.
- Zet geen warm voedsel in de koelkast, laat het buiten de koelkast afkoelen.

#### Investeringsen

- Koop kleinere pannen voor kleine hoeveelheden voedsel
- Koop goed passende deksels
- Koop een snelkookpan
- Maak of koop een hooikist

Klik met je rechter muisknop op de link en dan op Hyperlink openen om het informatieblad van de Woonbond te downloaden

[slim te koken.](#)





U kunt ons op verschillende manieren bereiken:  
per mail: [huurdersbelang.hsv@gmail.com](mailto:huurdersbelang.hsv@gmail.com)  
website: [www.huurdersbelanghsv.nl](http://www.huurdersbelanghsv.nl)  
schriftelijk bij ons secretariaat:  
Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist,  
p.a. Dahliastraat 33, 2821 VP Stolwijk  
telefonisch: 06 – 42 74 64 65

