



Nieuwsbrief

24 juni 2022

Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist

Oproep wijkambassadeurs



Omdat het voor het bestuur van Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist onmogelijk is om te weten wat de wensen en verlangens zijn van alle huurders van Groen Wonen Vlist, als het gaat om verbeterpunten, suggesties, leefbaarheid in de wijk of andere wensen is Huurdersbelang op zoek naar huurders die willen optreden als wijkambassadeur.

Deze wijkambassadeurs kunnen voor de huurder belangrijke zaken vervolgens doorgeven aan het bestuur van Huurdersbelang. Huurdersbelang neemt dit dan weer mee in het overleg met Groen Wonen Vlist. Het doel van dit alles is het woongenot en alles wat daarbij hoort in uw woning/wijk nog verder te verbeteren.

Het streven van Huurdersbelang is om in Haastrecht en Stolwijk minimaal twee ambassadeurs (aanspreekpunten) te hebben en voor de huurders in Vlist één.

Wij hopen dat er huurders zijn die het nut hiervan inzien en zouden dan ook heel graag met u in contact willen komen.

Voel je je geroepen om wijkambassadeur te worden? Meld je dan aan via het mailadres van het secretariaat huurdersbelang.hsv@gmail.com. Eventuele nadere informatie kunt u ook verkrijgen bij het secretariaat.

Alvast dank voor uw aanmelding!

Bestuur Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist



Energietoeslag

De energietoeslag van 800 euro: misschien heeft u er ook wel recht op!

Zoals u vast heeft gemerkt moet iedereen meer betalen voor gas en elektriciteit. Steeds meer mensen hebben moeite om hun energierekening te betalen. De overheid wil deze mensen graag

helpen. Daarom krijgt iedereen die er recht op heeft €800,00. Dit heet de energietoeslag. In dit bericht vertellen we u erover, want misschien heeft u er ook wel recht op.

Wat is de energietoeslag?

De energietoeslag is een bedrag van € 800,00. Dat geld is bedoeld om u te helpen met het betalen van de rekeningen voor gas en elektriciteit.

Voor wie is de energietoeslag bedoeld?

U heeft recht op de energietoeslag als uw inkomen rond het sociaal minimum is. Het maakt daarbij niet uit of u dat geld krijgt omdat u een uitkering heeft of omdat het salaris is van uw werk.

Het sociaal minimum

Het sociaal minimum is het bedrag dat mensen nodig hebben om te leven.

Mensen die huurtoeslag of zorgtoeslag krijgen, hebben vaak een inkomen dat op of net boven het sociaal minimum is. Het maakt daarbij niet uit of uw



inkomen hebt vanuit een uitkering of vanuit werk. Dat sociaal minimum is niet voor iedereen hetzelfde. De hoogte hangt af van de leeftijd en van de leefsituatie. Zo is het sociaal minimum voor mensen die alleen wonen anders dan voor mensen die getrouwd zijn.

In de onderstaande tabel ziet u wanneer u recht heeft op de energietoeslag. Is uw inkomen lager dan het bedrag dat bij uw situatie staat aangegeven? Dan kunt de toeslag aanvragen.

21 jaar tot AOW-leeftijd – alleenstaand	€1.310,05
21 jaar tot AOW-leeftijd – samenwonend/gehuwd	€1.871,50
AOW-leeftijd en ouder – alleenstaand	€1.455,67
AOW-leeftijd en ouder – samenwonend/gehuwd	€1.971,05

Hoe komt de doelgroep aan die € 800,00

Als u één van de uitkeringen krijgt uit onderstaand overzicht, dan hoeft u niets te doen. U krijgt het geld dan automatisch op uw bankrekening.

Uitkeringen waarbij de energietoeslag automatisch wordt geregeld:

- 1. Bijstand**
- 2. IOAW**
- 3. IOAZ**
- 4. Bbz**

Heeft u deze uitkeringen niet, maar verdient u niet meer dan 120 of 130 procent van het sociaal minimum? Dan moet u de energietoeslag zelf aanvragen. Daarvoor kunt u terecht bij de gemeente Krimpenerwaard. Weet u niet zeker of u recht heeft op de € 800,00? Vraag de energietoeslag dan altijd aan. U hoort dan vanzelf of u er wel of geen recht op heeft.

Hoe komt het geld op mijn bankrekening?

Als u recht heeft op de energietoeslag, dan ontvangt u een bedrag van € 800,00. De gemeente Krimpenerwaard maakt het geld in één keer over op uw bankrekening.

De energietoeslag heeft geen invloed op andere toeslagen of op een uitkering.

Krijgt u ook een zorgtoeslag, een huurtoeslag of kinderopvangtoeslag? Of heeft u een uitkering? Dan hoeft u niet bang te zijn dat de energietoeslag daar invloed op heeft.

De zorg-, huur- of kinderopvangtoeslag of je uitkering blijven precies hetzelfde. U krijgt de energietoeslag er gewoon bij.



Tot slot

Wilt u meer weten over de energietoeslag? Ga dan naar de website van de Rijksoverheid of de gemeente Krimpenerwaard. Heeft u vragen over de energietoeslag? Stuur dan een e-mail naar soza@krimpenerwaard.nl.

Prijsstijgingen brengen meer mensen in de knel



Als de prijzen voor levensonderhoud blijven stijgen kunnen straks 1,2 miljoen huishoudens in de problemen komen met hun maandelijkse lasten, bleek uit berekeningen van het CPB. Uitgaande van het prijsniveau van januari 2021 gaat het al om zo'n 500.000 huishoudens.

Afhankelijk van de prijsstijgingen kan dat aantal dus oplopen tot 1,2 miljoen huishoudens. Dat is 15 procent van alle huishoudens, schrijft het planbureau.

Lage inkomens en huurders vaker in de problemen.

Van de mensen die financieel in de knel zit of dreigt te raken heeft het merendeel een laag inkomen en ze wonen vaker in een huur- dan een koopwoning. Zo'n 65 procent huurt.

Het planbureau geeft aan dat veel lage inkomens structureel in de problemen zitten en pleit ervoor om het besteedbaar inkomen van deze groep te verhogen. Bijvoorbeeld door hogere uitkeringen en een hoger minimumloon.

Bron: Woonbond

Adviesraad verlangt meer grip op bouwprestaties corporaties

Geef minister voor Volkshuisvesting Hugo de Jonge meer grip op zijn ambitieuze bouwplannen. Bied bovendien wooncoöperaties en filantropische instellingen meer financiële ruimte om sociale huurwoningen te bouwen.



Aldus adviseert de Raad voor de leefomgeving en infrastructuur (Rli) in het advies Onderdak bieden, sturen op prestaties van woningcorporaties. De adviesraad voor de regering en het parlement ageert in scherpe bewoordingen tegen 'maatschappelijk ongewenste situaties', zoals de 'torenhoge huur- en koopprijzen en lange wachtlijsten voor woningzoekenden'.

Meer regie rijk

Minister De Jonge behoort in zijn Nationale Woon- en Bouwagenda nog meer de regie te nemen, vindt de raad. De Woningwet zou zo moeten worden aangepast dat de woningcorporaties en gemeenten met elkaar harde, kwantitatieve afspraken maken. Nu zijn de beoogde prestaties van corporaties 'niet scherp genoeg' vastgelegd. Ook is de bijdrage van gemeenten aan de hoge bouwambities 'te vrijblijvend' georganiseerd, aldus de raad.

Eisen gronduitgifte

De Rli wil dat in het Besluit kwaliteit leefomgeving de instructie wordt opgenomen dat gemeenten verplicht de nationale doelstellingen voor meer betaalbare woningen verwerken. Ook bij gronduitgifte zouden gemeenten verplicht eisen aan de realisatie van sociale woningbouw moeten stellen, waar ze dat nu nog uit eigen beweging kunnen doen.

Verstandig investeren

De Rli becijfert dat de komende jaren 73 miljard moet worden geïnvesteerd in de bouw van nieuwe sociale huurwoningen. Daarnaast is 43 miljard euro nodig voor het verstandig verduurzamen van bestaande woningen. Terwijl voor 'bouwen, bouwen, bouwen' voldoende geld kan worden vrijgemaakt, is voor de raad nog onduidelijk waar de miljarden voor verduurzaming kunnen worden gevonden.

Andere verhuurders

Het advies Onderdak bieden onderschrijft de belangrijke rol van woningcorporaties. Na de schandalen in het verleden zullen ze de komende jaren moeten 'balanceren tussen lef en voorzichtigheid', stelt de Rli. Daarnaast zou het volgens de raad goed zijn als ook andere partijen meer de ruimte krijgen. Het zou vooral voor wooncoöperaties en filantropische instellingen fiscaal aantrekkelijker moeten worden om sociale huurwoningen te ontwikkelen.

Geen kooprecht

De raad ziet overigens niets in een algemeen kooprecht voor zittende huurders van sociale huurwoningen, omdat daardoor het huuraanbod verschaalt. Wel wordt toegejuicht dat de corporaties particuliere huurwoningen aankopen.

Pas op huurtoeslag

Tot slot waarschuwt de Rli voor het vervangen van de huurtoeslag voor 'een systeem van normhuren op basis van inkomen'. Deze afspraak in het regeerakkoord dwingt woningcorporaties volgens de Raad ten onrechte tot inkomenspolitiek met het risico dat ze per saldo minder huur binnenkrijgen, waardoor minder geld voor de beoogde nieuwbouw en verduurzaming overblijft.

Bron: Woonbond

U kunt ons op verschillende manieren bereiken:

per mail: huurdersbelang.hsv@gmail.com

website: www.huurdersbelanghsv.nl

schriftelijk bij ons secretariaat:

Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist,

p.a. Dahliastraat 33, 2821 VP Stolwijk

telefonisch: 06 – 42 74 64 65



Wij wensen u een fijne zomer