



Nieuwsbrief

februari 2^e editie 2023

Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist

FEESTELIJKE START BOUW 12 WONINGEN FRANS HALSSTRAAT STOLWIJK



Donderdagochtend 9 februari was er een feestelijke start van de bouw in de Frans Halsstraat in Stolwijk. Er was heel goed voor de inwendige mens gezorgd met koffie, thee en warme chocomel en natuurlijk met een petitfour.

Ook de "oude" directeur Jacques Reniers was aanwezig deze stond aan de wieg van het project.

Er verschijnen straks 12 beneden- en bovenwoningen die gebouwd worden door Plegt-Vos in opdracht van Groen Wonen Vlist.



Directeur-bestuurder Gerwin Kamps hield een toespraak



waarin hij zei dat hij heel blij was met de samenwerking met Plegt-Vos. Ook werd er aandacht geschonken aan Dick Schuiling die zich ingezet heeft om deze bouw te realiseren maar helaas vorig jaar is overleden.

De woningen worden niet aangesloten op het aardgasnetwerk en zijn energiezuinig dankzij de extra zonnepanelen en de warmtepompen.

Groen Wonen Vlist laat in de komende vijf jaar 400 woningen verduurzamen. Voor senioren moeten er meer woningen gebouwd worden dit om de doorstroming te bevorderen. Na de realisatie van de Frans Halsstraat komt de Rembrandtlaan aan de beurt.

Ook wethouder Wonen, Ria Boere, nam nog even het woord.

Er keren vijf voormalige bewoners van de Frans Halsstraat terug naar de nieuwe woningen.



Drie hiervan drukken op de startknop!!!!!!



Van links naar rechts: Theo, Jan en Aldrik

Mooi dat er weer gebouwd wordt in Stolwijk!

Woonbond opgelucht nu kabinet afziet van normhuren

(Bron: Woonbond)

Het kabinet heeft vrijdag 17 februari besloten om af te zien van het gebruik van normhuren in de huurtoeslag. De Woonbond heeft zich van begin af aan zwaar verzet tegen deze overstap naar normhuren, omdat hierdoor twee derde van de huurders er fors op achteruit zou gaan.

Woonbonddirecteur Zeno Winkels noemt het positief dat het kabinet tot inkeer is gekomen. "Het kabinet heeft onze kritiek ter harte genomen en dat is te prijzen.

Met de hoge huurprijzen en alle andere gestegen kosten is een verlaging van de huurtoeslag wel het slechtst denkbare. Gelukkig is die donkere wolk nu verdreven", aldus Winkels.



Kritiek van vele kanten

De uitspraak van de Raad van State vorige week zal het laatste zetje gegeven hebben, nadat eerder al ook organisaties als Aedes en de VNG zich tegen deze verandering van de huurtoeslag gekeerd hadden. Het Nibud maakte in september al een analyse over de gevolgen van het oorspronkelijke wetsvoorstel, deze pakte zeer negatief uit.

Versobering is onwenselijk en onnodig

Wat wel is blijven staan in het aangepaste wetsvoorstel en nadelig uitpakt, is dat er geen huurtoeslag meer gaat gelden op de zogenaamde 'subsidiabele servicekosten'. Hierdoor lopen veel huurders alsnog tegen een verlaging van de huurtoeslag aan. Deze versobering van de huurtoeslag vindt de Woonbond onwenselijk en onnodig.



Meer mensen komen in aanmerking

Twee positieve veranderingen waar het kabinet aan vast wil houden: de algemene maximum huurgrens zal worden afgeschaft en de leeftijdsgrens zal worden verlaagd van 23 naar 21 jaar. Hierdoor komen 136 duizend nieuwe huishoudens in aanmerking voor huurtoeslag.

Energieklussers helpen de energierekening te verlagen!

De gemeente Krimpenerwaard geeft gratis installatie van kleine energiebesparende maatregelen en bespaaradvies weg. Zo kunnen we de energierekening helpen verlagen.

Inwoners van de Krimpenerwaard die hiervoor in aanmerking komen krijgen een brief van de gemeente. Dit gebeurt in fases per woonplaats. In februari ontvangen inwoners in Haastrecht, Schoonhoven, Stolwijk en Vlist een brief.



Veel energie gaat onnodig verloren.

Energie wordt steeds duurder en veel huishoudens kunnen meer energie besparen. De gemeente wil inwoners hierbij helpen. Nadat de ontvanger van de brief een afspraak heeft gemaakt komt er een medewerker van het Energieklusteam langs. Tijdens het bezoek geeft de medewerker advies en worden er direct gratis tot 5 besparende maatregelen geïnstalleerd. Denk aan tochtstrips, radiatorfolie en LED lampen. Dit bespaart geld en verhoogt het wooncomfort.

Meer informatie?

Voor deze actie werkt de Gemeente Krimpenerwaard samen met Energieklus.

Voor meer informatie www.energieklus.nl/krimpenerwaard of bel met de helpdesk.

Zij zijn tijdens kantooruren bereikbaar op 010 – 318 00 51.

Bron: Gemeente Krimpenerwaard

U kunt ons op verschillende manieren bereiken:
per mail: huurdersbelang.hsv@gmail.com
website: www.huurdersbelanghsv.nl
schriftelijk bij ons secretariaat:
Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist,
p.a. Dahliastraat 33, 2821 VP Stolwijk
telefonisch: 06 – 42 74 64 65
(alleen op maandag tussen 18.00 – 20.00 uur)



**Scan de QR code en u komt rechtstreek op
de website van Huurdersbelang Haastrecht Stolwijk Vlist**

