



# Nieuwsbrief

maart 2023

Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist

## Geen sociale huurwoningen op het terrein van de Kleine Betuwe.

Er worden in Haastrecht binnenkort 200 huizen gebouwd, maar er is geen enkele sociale huurwoning in het ontwerp-bestemmingsplan wat nu ter inzage ligt opgenomen. Huurdersbelang vindt dat dit echt niet kan in deze tijd. Hugo de Jonge (minister voor volkshuisvesting) vindt dat er veel meer betaalbare woningen gebouwd moeten worden, op zijn minst 30% sociale huurwoningen. In dit plan, schrik niet, zijn nul komma nul sociale huurwoningen. Schandalig! Dit is echt een gemiste kans.

De ongeveer 200 woningen bestaand uit:

- 27 middeldure huurappartementen
- 42 middeldure koopappartementen
- 53 dure koop/huurappartementen
- 61 grondgebonden woningen

Voor een projectontwikkelaar is deze opzet veel aantrekkelijker dan ook sociale huurwoningen/appartementen te bouwen.

Huurdersbelang vindt het de taak van de Gemeente Krimpenerwaard om ervoor te zorgen dat er voor iedereen gebouwd word, zowel voor de kleine als de grote beurs.

Nu wordt er alleen maar gebouwd voor mensen die dure koopwoningen en dure huurwoningen (vrije sector) kunnen betalen. Dat is niet eerlijk

De Gemeente stelt dat de nieuwe Woonvisie nog in ontwikkeling is en heeft aangegeven dat als er plan sociale huurwoningen meegenomen moeten worden het financieel niet haalbaar is voor de ontwikkelaar. Maar het is natuurlijk niet de ontwikkelaar die bepaald wat voor soort woningen er gaan komen. Dat doet de gemeente in het bestemmingsplan. De conclusie: de gemeente Krimpenerwaard laat de bewoners van Haastrecht en overige woningzoekenden in onze gemeente letterlijk en figuurlijk in de kou staan en zijn het slachtoffer van dit wanbeleid.



Een strijdbaar bestuur van Huurdersbelang denkt daar heel anders over en heeft de 'kat de bel aangebonden'. De bestuursleden Irene Vliet en Arie Groenevelt hebben het minihuisje in de voormalige speeltuin al 'gekraakt' en laten het er in ieder geval niet bij zitten.

Dinsdag 7 maart 2023 heeft het AD Groene Hart hierover een zeer uitvoerig en lezenswaardig artikel geschreven. Huurdersbelang gaat een zienswijze (bezwaarschrift) indienen bij de gemeente.

## **UITNODIGING ALGEMENE LEDENVERGADERING**

**Datum** : maandag 3 april 2023  
**Tijd** : 19.30 – 20.30 uur  
**Plaats** : "Het Kwartier"  
Jan Steenlaan 16b, 2821 VB Stolwijk

### **Agenda:**

- 1. Opening**
- 2. Vaststelling en goedkeuring notulen ALV 2022**
- 3. Jaarverslag 2022**
- 4. Vaststellen financieel verslag, inclusief verslag kascommissie**
- 5. Benoeming leden kascommissie**
- 6. Rooster van afreden, aftredend en herkiesbaar mevr. F. Dorothal**
- 7. Rondvraag/wat verder ter tafel komt**
- 8. Sluiting uiterlijk 20.30 uur**

De diverse verslagen liggen ter inzage in de zaal of zijn na te lezen op onze website scan hiervoor de QR Code



**Het Bestuur**

## Wet die huurverlaging regelt in werking

Na de Tweede Kamer ging ook de Eerste Kamer akkoord met de wet die in 2023 huurverlaging regelt voor corporatiehuurders met een laag inkomen en een hoge huur. De wet is per 1 maart in werking.

Dankzij de nieuwe wet hebben huurders met een huurprijs boven de € 575 en een laag inkomen per 1 juli 2023 recht op huurverlaging.



### Meestal stelt verhuurder de huurverlaging voor

De meeste huurders die recht hebben op huurverlaging krijgen hier vóór 1 juni 2023 bericht over. De huurverlaging gaat dan in per 1 juli 2023 en komt in de plaats van de huurverhoging die per 1 juli gebruikelijk is. Om huurders die recht hebben op de huurverlaging op te sporen vragen verhuurders om inkomensindicaties bij de Belastingdienst.

### Soms is zelf aanvragen van huurverlaging nodig

Sommige huishoudens met een laag inkomen moeten de huurverlaging wél zelf aanvragen. Omdat de woningcorporatie niet weet dat het huishouden een laag inkomen heeft. Het gaat dan om:

- Huurders die in 2021 nog géén laag inkomen hadden, maar later wel
- Huurders van woonwagens

Zelf aanvragen van de huurverlaging kan tot 30 december 2024. De huurverlaging kan worden toegekend zodra er zes maanden of langer sprake is van een laag inkomen én een huurprijs boven de € 575,=

### Huurverlaging jaar eerder dan gepland

In juni 2022 maakten het Ministerie, Aedes (de branchevereniging van woningcorporaties) en de Woonbond 'Nationale Prestatieafspraken'. Daarin werd o.a. deze huurverlaging afgesproken, die zou ingaan in 2024. Nadien hebben Aedes en Woonbond een eerdere ingangsdatum kunnen afspreken met het kabinet.

Bron: Woonbond

**U kunt ons op verschillende manieren bereiken:  
per mail: [huurdersbelang.hsv@gmail.com](mailto:huurdersbelang.hsv@gmail.com)  
website: [www.huurdersbelanghsv.nl](http://www.huurdersbelanghsv.nl)  
schriftelijk bij ons secretariaat:  
Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist,  
p.a. Dahliastraat 33, 2821 VP Stolwijk  
telefonisch: 06 – 42 74 64 65  
(alleen op maandag tussen 18.00 – 20.00 uur)**

