

**Notulen Algemene Leden Vergadering (ALV) van  
Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist**

**donderdag 03 april 2023**

**Gehouden in Het Kwartier te Stolwijk**



**Aanvang: 19.30 uur**

**1. Opening**

De voorzitter Jan Been opent de vergadering en heet iedereen welkom er zijn 8 leden aanwezig (de namen zijn op het secretariaat bekend) ook de directeur-bestuurder Gerwin Kamps en Paulien Tanja huurderscommissaris RvC.

**2. Vaststelling en goedkeuring notulen ALV 2022**

De notulen worden vastgesteld en goedgekeurd door de aanwezige leden. Met dank aan de secretaris.

**3. De secretaris Irene van Vliet bespreekt met de aanwezigen het jaarverslag 2022**

***Communicatie***

- Met leden van Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist en overige huurders, via website, nieuwsbrieven, afzonderlijke contacten, mondeling, telefonisch, per mail en met de media. Soms ook huisbezoeken, bij met name ouderen. Consultaties huurders d.m.v. bijvoorbeeld een enquête.
- Actief onderhouden van contact, voeling en relaties met (individuele) huurders, weten wat er leeft en dat zichtbaar voor de huurders inbrengen in besprekingen met Groen Wonen Vlist. Communicatie met Groen Wonen Vlist met als doel het ontwikkelen van een vruchtbare vertrouwensrelatie.
- Ook communiceert HB HSV, indien dit nuttig en noodzakelijk is, met (leden) van de gemeenteraad, (leden) van provinciale staten en het parlement om het huurdersbelang van sociale huurwoningen onder de aandacht te brengen. Veelal vindt er overleg plaats op verzoek van deze vertegenwoordigende lichamen omdat zij willen weten wat er onder de huurder leeft.

***Federatie***

- Contacten en overleggen met de Federatie woningcorporaties Krimpenerwaard, b.v. over geschillencommissie, 1 of 2 maal per jaar.

## ***Gemeente Krimpenerwaard***

- Gezamenlijk de Woonvisie tot stand brengen, het concept wordt aangeleverd door de Gemeente Krimpenerwaard. Daarna geven **alle** huurdersvereniging en corporaties hier commentaar op om uiteindelijk tot een goed resultaat te komen.
- voorbereiding van- en overleg met gemeente Krimpenerwaard plm. 2 maal per jaar. Daarnaast afzonderlijke bijeenkomsten betreffende prestatieafspraken, toepassing huisvestingsverordening. Vormen van overlast e.d. Voorbereiden en bijwonen van bijeenkomsten opstellen gemeentelijke woonvisie. Voorbereiden- en bijwonen (regionale en)gemeentelijke energie/klimaatplannen. Voorbereiden- bijwonen- en overleggen problematiek statushouders, 1 keer per jaar.

## ***Kennis vergaren***

- Volgen van cursussen (online) van bijvoorbeeld de Woonbond, Platvorm 31, Aedes, Atrivé en andere partijen dit alles om zoveel mogelijk verder te professionaliseren van ons vrijwilligersbestuur. Ook u als huurder kan eens op de website kijken van de Woonbond. Hiervoor hoeft u geen lid van de Woonbond te zijn.

## **4. De penningmeester Arie Groenevelt presenteert het financieel verslag**

In maart heeft de kascommissie samen met de penningmeester de financiële stukken gecontroleerd en alle stukken goedgekeurd. De kascommissie stelt de ledenvergadering voor de penningmeester en het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid. De aanwezigen leden hebben geen op-of aanmerkingen over het verslag en nemen unaniem onder dankzegging aan de penningmeester het voorstel van de kascommissie over.

## **5. Benoeming leden kascommissie**

Voor 2023 zijn benoemd  
dhr. J. Crucq  
dhr. H. de Jong

## **6. Rooster van aftreden**

Aftredend en herkiesbaar Francisca Dorothal. De algemene vergadering besluit met algemene stemmen Francisca Dorothal weer voor 4 jaar te benoemen onder dankzegging voor de inspanningen de afgelopen jaren.

## **7. Rondvraag/wat verder ter tafel komt**

**Vraag:** Door wie wordt de Woonbond betaald?

**Beantwoording:** Door de corporaties

**Vraag:** Hoe wordt de volgorde van projecten gepland om voor energetische maatregelen in aanmerking te komen.

**Beantwoording:** Gerwin Kamps reageert hierop door mee te delen dat GWV op dit ogenblik de voorgenomen duurzaamheidsmaatregelen opnieuw tegen het licht houdt. Men neigt er op dit moment naar de slechtst geïsoleerde woningen als eerste te gaan isoleren. (Opmerking bestuur Huurdersbelang: wij hebben hier al meerdere malen voor gepleit.)

Irene van Vliet stelt Taj Esrail voor aan de leden, Taj is aan een 'snuffel-stage' als aspirant bestuurslid begonnen. Volgend jaar zal zowel door het bestuur als Taj worden bekeken of hij interesse heeft voor een bestuursfunctie.

## **8. Sluiting 20.30 uur**

De voorzitter sluit de vergadering, dankt alle aanwezigen voor hun komst en inbreng en nodigt hen uit aan de bar voor een drankje en ook om nog wat na te praten.